



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ
Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.И - 1975/2016

Дана: 29.05.2018.године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем у Београду, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОПАПИЕР ДУНАВ ДОО, БЕОГРАД-ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 6Ф, МБ: 20131322, ПИБ: 104256812, извршног повериоца "ЕУРО ИНФОРМАТИКА" ДОО Београд, Звездара, ул.Пиранделова бр.6а, МБ: 17515276, ПИБ: 103112361 и извршног повериоца БОЖИЋ ЈОВИЦЕ из Београда, ул.Ивана Сарића бр.7/9, чији је заједнички пуномоћник ЛАЗИЋ ГОРИЦА, адвокат из БЕОГРАДА, ул.ЈОСИПА СЛАВЕНСКОГ 19А, против извршних дужника ИЛИЈИН МИЛОРАДА, ВУЈОШЕВИЋ ПРЕДРАГА и ВУЈОШЕВИЋ ОЛГИЦЕ, сви из БЕОГРАДА, СУПИЛОВА 48, чији је заједнички пуномоћник Војкан Симић, адвокат из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 36/III/13, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 29.05.2018.године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршних дужника

- Породичне стамбене зграде, број зграде 1, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 117 м², без уписаних посебних физичких делова, својина извршних дужника са обимом удела извршног дужника Илијин Милорада од 2/4, извршног дужника Вујошевић Предрага од ¼, извршног дужника Вујошевић Олгице од ¼, а која се у нарави, услед адаптације и реконструкције таванског простора за које радове је у току поступак озакоњења, састоји од три стана (једног стана који се налази у приземљу и поткровљу леве половине зграде, другог стана који се налази у приземљу десне половине зграде и трећег стана који се налази у поткровљу десне половине зграде, све гледано са улице Супилове)
- Помоћне зграде, број зграде 2, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 24 м², без уписаних посебних физичких делова, својина извршних дужника са обимом удела извршног дужника Илијин Милорада од 2/4, извршног дужника Вујошевић Предрага од ¼, извршног дужника Вујошевић Олгице од ¼, на којој постоји право закупа на неодређено време које остаје и након продаје
- Помоћне зграде, број зграде 3, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 14 м², без уписаних посебних физичких делова, и помоћне зграде, број зграде 4, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 13 м², без уписаних посебних физичких делова, све својина извршних дужника са обимом удела извршног дужника Илијин Милорада од 2/4, извршног дужника Вујошевић Предрага од ¼, извршног дужника Вујошевић Олгице од ¼, а на чијем месту се у нарави налази помоћни објекат настао нелегално изведеним грађевинским радовима, већег габарита од габарита евидентираних помоћних објеката број 3 и 4, који се састоји од летње кухиње, магацина и WC-а, све укупне површине 52 м².

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима, осим права закупа не неодређено време Милованке Паспал, које остаје и након продаје у складу са чл. 140. Закона о становању и одржавању зграда (Службени гласник РС бр. 104/16) на помоћној згради, број зграде 2,

уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 24 м2, без уписаних посебних физичких делова.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је **32.688.200,00** динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 25.06.2018. године у 12,00 часова у сали јавног извршитеља на адреси у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића број 1.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 1975/2016“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 1975/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 21.06.2018.године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com, **омогућити разгледање непокретности дана 22.06.2018.године у 10,00 часова.**

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

